

Naziv plana:

**IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8**

Nositelj izrade:

OPĆINA TUČEPI

Načelnik Općine: Ante Čobrnić

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Ovaj elaborat je sastavni dio ODLUKE O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I
JUŽNO OD D8
„Glasnik Općine Tučepi“, broj 1/17. od 2.siječnja 2017.
godine

KLASA: 350-02/16-01/20
URBROJ: 2147/06-01-16-09
Tučepi, 30. prosinca 2016. godine

Općinsko vijeće Općine Tučepi
Predsjednik Općinskog vijeća:
Marko Ševelj, v.r.

Naziv plana: **IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA TUČEPI
SJEVERNO I JUŽNO OD D-8**

Nositelj izrade: **OPĆINA TUČEPI**

Izrađivač: **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Tehnički direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Odgovorni voditelj: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Ana Pastuović, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/16-13/93
URBROJ: 531-05-1-16-8
Zagreb, 21. prosinca 2016.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA TUČEPI

**Jedinstveni upravni odjel
Kraj 39a, 21325 Tučepi**

**PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Tučepi sjeverno i južno od D8**

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-01/20, Ur.broj: 2147/06-03-16-04 od
16. studenog 2016. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ br. 8/12, 8/14 i 5/15) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)

Imenovanje odgovornog voditelja

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

TEKSTUALNI DIO

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih
dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih
podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade
studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga
mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom
tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)
objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska
postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke
djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje,
hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,
mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- hladenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd.
- 6 * - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima
 - 6 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - 6 * - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova
 - 6 * - računovodstveni poslovi
 - 6 * - usluge informacijskog društva
 - 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
 - 6 * - usluge grafičkog dizajna
 - 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 6 * - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
 - 6 * - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
- U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 02. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-1853/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.

Sudska pristojba plaćana u iznosu 35 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 57/02).
U Splitu, 29.06.2016.

Ovlašteni službenik



Ovlaštena osoba

Neven Bjosnić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

R J E Š E N J E

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



URBOS

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, 01.09.2016.godine

IMENOVANJE

Na temelju članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi – sjeverno i južno od D8, temeljem Ugovora 691/16. imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Zakonske pretpostavke

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.) izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16 i 11/16), kojom se određuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8,
- razlozi za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8,
- obuhvat izmjena i dopuna te ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, te drugih korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna ovog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- planirani rok za izradu Plana.

1.2. Predmet Izmjena i dopuna

Izradu Izmjena i dopuna UPU-a, sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) inicirali su stanovnici Općine Tučepi u cilju osiguranja uvjeta za realizaciju namjeravane gradnje. Sukladno iskazanim inicijativama razlozi za izmjenu i dopunu UPU-a su sljedeći:

1. Preispitivanje ranga i trasa naseljskih prometnica na predjelu Dračevica.
2. Preispitivanje mogućnosti definiranja nove trase naseljske prometnice na području Blato.
3. Izmjena članka 6. stavka 5. UPU-a u cilju ujednačavanja parametara gradnje za ugostiteljsko - turističku zonu T1-5 (aparthotel „Flora“) s ostalim ugostiteljsko-turističkim zonama na području naselja Tučepi.
4. Urcrtavanje zaštitnih obalnih građevina prema Idejnom maritimnom rješenju uređenja obalnog pojasa Općine Tučepi, izrađenog u srpnju 2015. godine od „Kozina projekti“ d.o.o. iz Trilja, čime bi se omogućila izgradnja predmetnih građevina i zaštita obalnog pojasa.
5. Preispitivanje lokacijskih uvjeta za gradnju samostojećih i dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Izradi pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela plana pristupit će se nakon usvajanja ovih Izmjena i dopuna UPU-a.

1.3. Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a

Prostor obuhvata izmjena i dopuna UPU-a odnosi se isključivo na lokacije (manje korekcije) iz točke 1.2. ovog obrazloženja.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU označen je u grafičkom prilogu „0. Predmet izmjena i dopuna“ u mjerilu 1:2000.

1.4. Sadržaj izmjena i dopuna UPU-a

Izmjene i dopune UPU-a sastoje se od:

Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom „Urbanistički plan uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 – izmjene i dopune“

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje (prijedlog odluke o donošenju)

Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu:

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0.	Način i uvjeti gradnje	1:2000

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.) ostaju nepromijenjeni ukoliko nisu obuhvaćeni ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a omogućeno je stanovnicima općine, sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), osiguranje uvjeta za realizaciju namjeravanje gradnje.

Preciznije, ovim izmjenama i dopunama UPU-a potrebno propisati uvjete gradnje kojima će se omogućiti ishođenje akata za gradnju zaštitnih obalnih građevina, prometnica na predjelu Dračevica i Blato te za rekonstrukciju i nadogradnju aparthotela „Flora“.

Lokacijske uvjete gradnje i rekonstrukcije samostojećih i dvojnih građevina potrebno je korigirati tj. smanjiti visinu građevina te onemogućiti interpolaciju novih dvojnih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja).

3. NAMJENA POVRŠINA

Vezano za predmet izmjene i dopune UPU-a nije došlo je do izmjena u korištenju i namjeni površina, već samo u kategorizaciji prometnica na predjelu Blata i Dračevica te u načinima i uvjetima gradnje samostojećih i dvojnih građevina u izgrađenom dijelu naselja (visokokonsolidiranom i konsolidiranoim dijelu naselja)

4. PROMETNE POVRŠINE

Vezano za predmet izmjene i dopune UPU-a došlo je do izmjena u kategorizaciji prometnica na predjelu Blata i Dračevica.

5. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Vezano za predmet izmjene i dopune UPU-a došlo je do izmjena u načinima i uvjetima gradnje samostojećih i dvojnih građevina u izgrađenom dijelu naselja (visokokonsolidiranom i konsolidiranom dijelu naselja). Smanjena je visina građevina te se zadržavaju samo postojeće dvojne građevine a nije moguća gradnja novih.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Numeracija članaka odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 sukladna je onoj u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ broj 8/12, 8/14 i 5/15) radi usporedivosti.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“ broj 8/12, 8/14 i 5/15) slijedeći članci se mijenjaju i glase:

Članak 3.

U članku 6., stavak 5. mijenja se i glasi:

T1-5 aparthotel FLORA

Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti-kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)
700 m2	0,7	3,8	Po+(S)ili P+4+Pk	18,0 m

- Postojeću građevinu ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima moguće je rekonstruirati (nadograditi i dograditi)
- Maksimalni kapacitet iznosi 100 ležajeva
- Građevinu je moguće dograditi na sjevernom dijelu prema prometnici do minimalne udaljenosti 2 m od ruba građevinske čestice
- Krov je moguće urediti kao kosi s mogućnošću izvedbe luminara i /ili krovnih prozora
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a.,2.b.,2.c.,2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga Plana.
- Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

Članak 4.

U članku 10., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 200 m2	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
Dvojne građevine 150 m2-samo postojeće	0,60	1,80	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	10%
Srednje građevine					

Samostojeće građevine 300 m ²	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 Ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m ² – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 Ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m²“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m² za niske i 350 m² za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

Članak 5.

U članku 11., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
Niske građevine					
Samostojeće građevine 200 m ²	0,40	1,20	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	25%
Dvojne građevine 150 m ² -samo postojeće	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
Srednje građevine					
Samostojeće građevine 300 m ²	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 Ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m ² – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 Ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m²“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m² za niske i 350 m² za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

Članak 6.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite prirode

- (1) Na temelju predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.).

- (2) Obuhvat UPU-a dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001350 Podbiokovlje, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015.). Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna izvan je ovog područja.
- (3) Vezano za razloge izrade ovih Izmjena i dopuna, sukladno članku 21. zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se slijedeću uvjeti zaštite prirode:
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
 - gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena,
 - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
 - u najvećoj mjeri očuvati obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
 - spriječiti nasipavanje i betoniranje obale te osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi morska staništa posidonije.“.

GRAFIČKI DIO

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0.	Način i uvjeti gradnje	1:2000